

Egging Advies
Makelaardij

TE KOOP
€ 225.000 K.K.



Jacob Reviusstraat 8

7038 AT Zeddam



Jacob Reviusstraat 8 7038 AT Zeddam

Inleiding

Twee-onder-één-kapwoning

Deze ruime twee-onder-één-kapwoning met grote schuur en zonnige tuin (perceel 180 m²) is gelegen in een rustige woonomgeving in Zeddam.

De woning beschikt over een praktische indeling en biedt volop mogelijkheden om naar eigen wens te moderniseren.



Ligging en indeling

Locatie

De woning ligt in de sfeervolle kern van Zeddam, omringd door natuur en het Montferlandse bos. Voorzieningen zoals winkels, scholen, sportverenigingen en horeca zijn dichtbij aanwezig. Daarnaast zijn Doetinchem, Arnhem en Duitsland goed bereikbaar via de diverse uitvalswegen.



Ligging en indeling

Indeling

Begane grond: Ruime hal met toiletruimte en toegang tot de kelder, lichte woonkamer met gashaard en deur naar de tuin, keuken met toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping: Overloop, drie slaapkamers en badkamer met douche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping: Via vlizotrap bereikbare zolderruimte.

Buitenruimte

De woning beschikt over een ruime achtertuin (112 m²) en voortuin. Daarnaast is er een grote vrijstaande schuur met water en elektra.



Ligging en indeling

Kenmerken

Type: Twee-onder-één-kap, eengezinswoning

Perceeloppervlakte: 180 m²

Bouwjaar: 1969

Energielabel: C

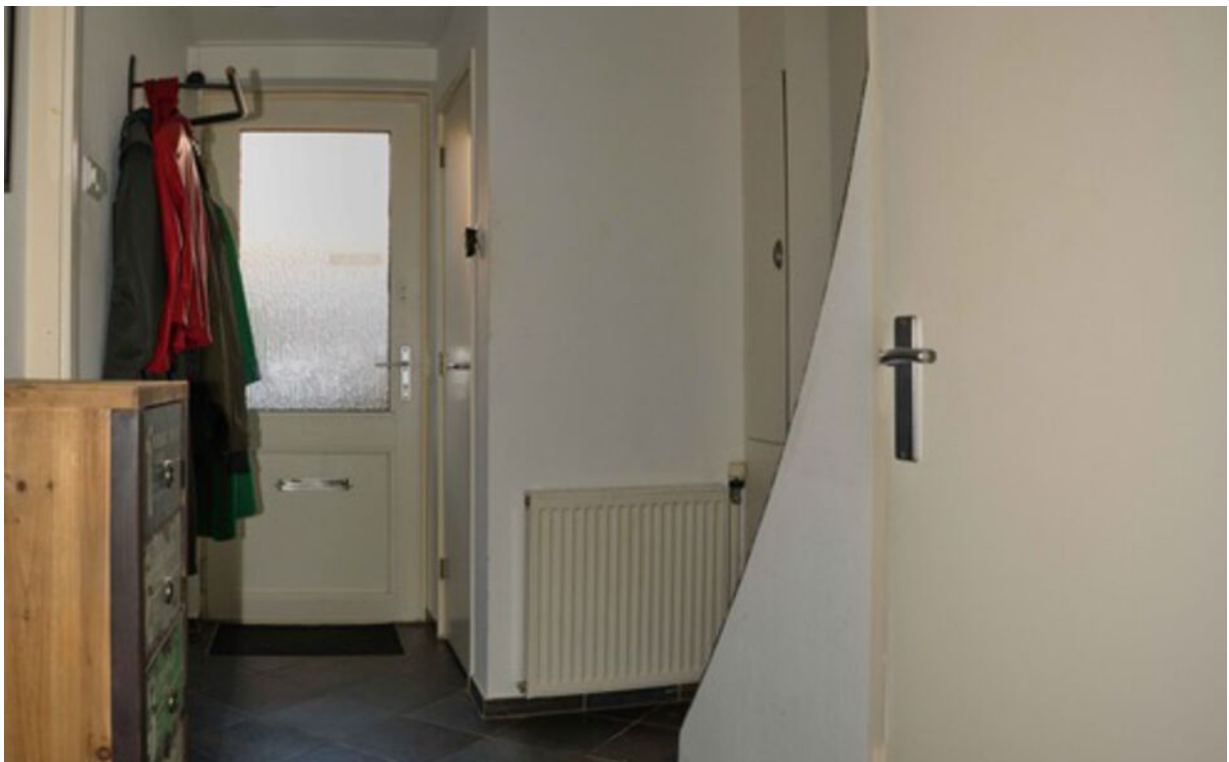
Tuin: Achtertuin en voortuin

Schuur met voorzieningen

Bent u geïnteresseerd?

Neem gerust contact met ons op voor een vrijblijvende bezichtiging.

Foto's



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 225.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1969

Dakbedekking Asbest
Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 180 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 82 m²

Inhoud 315 m³

Oppervlakte externe bergruimte 5 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 12 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In bosrijke omgeving
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering West

Staat Normaal

Kenmerken

Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Atag
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Gashaard
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

LIJST VAN ZAKEN

Betreffende het perceel :

Datum :

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X	☐	☐	☐
Buitenverlichting	X	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X	☐	☐	☐
Tuinhuis/buitenberging	X	☐	☐	☐
Vijver	X	☐	☐	☐
Broeikas	☐	☐	☐	X
Vlaggenmast	☐	☐	☐	X
Woning				
Alarminstallatie	☐	☐	☐	X
Schotel/antenne	☐	☐	☐	X
Brievenbus	X	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	X	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	X	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	X
Rolluiken/zonwering buiten	X	☐	☐	☐
Zonwering binnen	X	☐	☐	☐
Vliegenhorren	☐	☐	☐	X
Raamdecoratie, te weten				
gordijnrails	X	☐	☐	☐
Gordijnen	☐	☐	☐	X
rolgordijnen	X	☐	☐	☐
Vitrages	☐	☐	☐	X
Jaloezieën / lamellen	☐	☐	☐	X
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking / linoleum	X	☐	☐	☐
parketvloer/laminaat	X	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X	☐	☐	☐
Close-in boiler	X	☐	☐	☐
Geiser	☐	☐	☐	X
Thermostaat	X	☐	☐	☐

Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	X
Quooker	☐	☐	☐	X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard <i>Gashaard</i>	X	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	X
Kachels	X	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X	☐	☐	☐
(Combi)magnetron	☐	☐	☐	X
Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X	☐	☐	☐
Oven	X	☐	☐	☐
Vaatwasser	X	☐	☐	☐
Afzuigkap / schouw	X	☐	☐	☐
Koelkast / vrieskast	X	☐	☐	☐
Wasmachine	☐	X	☐	☐
Wasdroger	☐	X	☐	☐
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☐	X	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)	☐	☐	☐	X
Boeken/legplanken	☐	☐	☐	X
Werkbank in schuur / garage	X	☐	☐	☐
Vast bureau	☐	☐	☐	X
Spiegelwanden	☐	☐	☐	X
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X	☐	☐	☐
Wastafel(s)	X	☐	☐	☐
Toiletaccessoires	X	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	X	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	X	☐	☐
Sauna	☐	☐	☐	X
Telefoontoestel /-installatie				
Telefoontoestellen	☐	☐	☐	X
Telefooninstallatie	☐	☐	☐	X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	X
Voorzetramen	☐	☐	☐	X

Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	X

Voor akkoord:

De verkoper(s)

De koper(s)

Naam:

Plaats:

Datum: ---

Plaats: ---

Datum: ---

Naam:

Plaats:

Datum: ---

Voor akkoord:

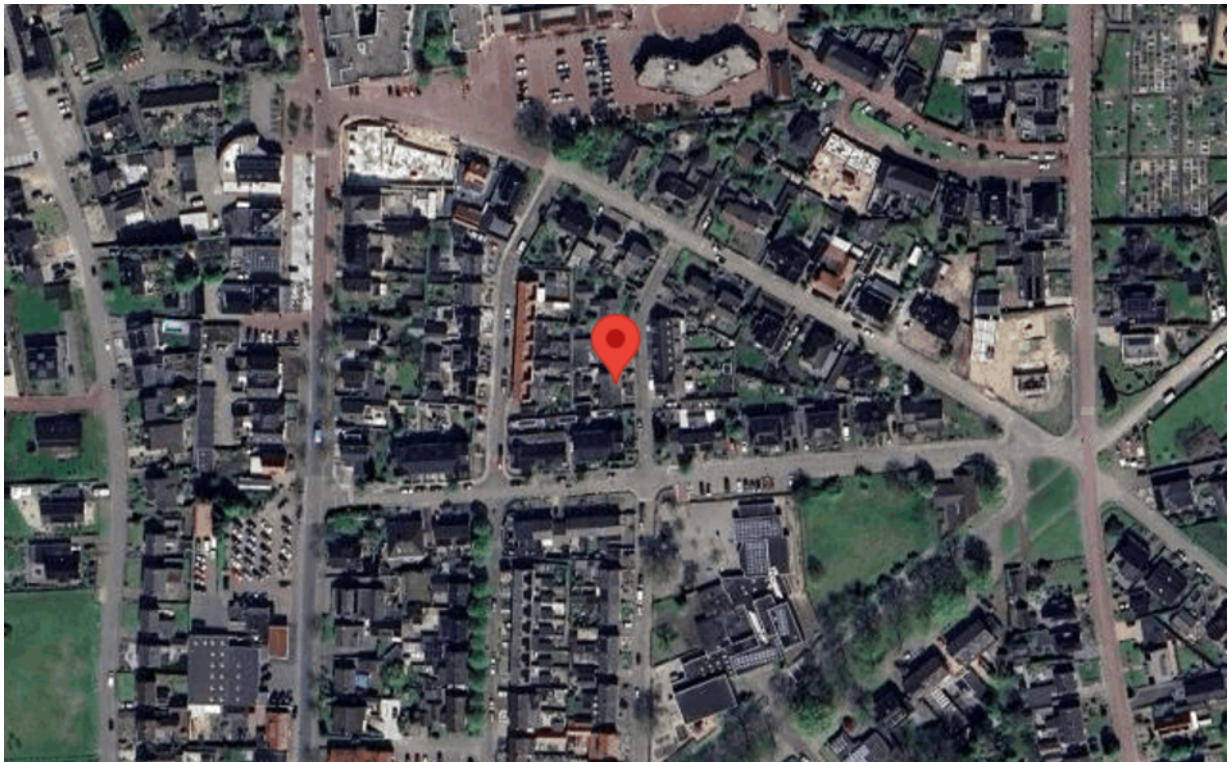
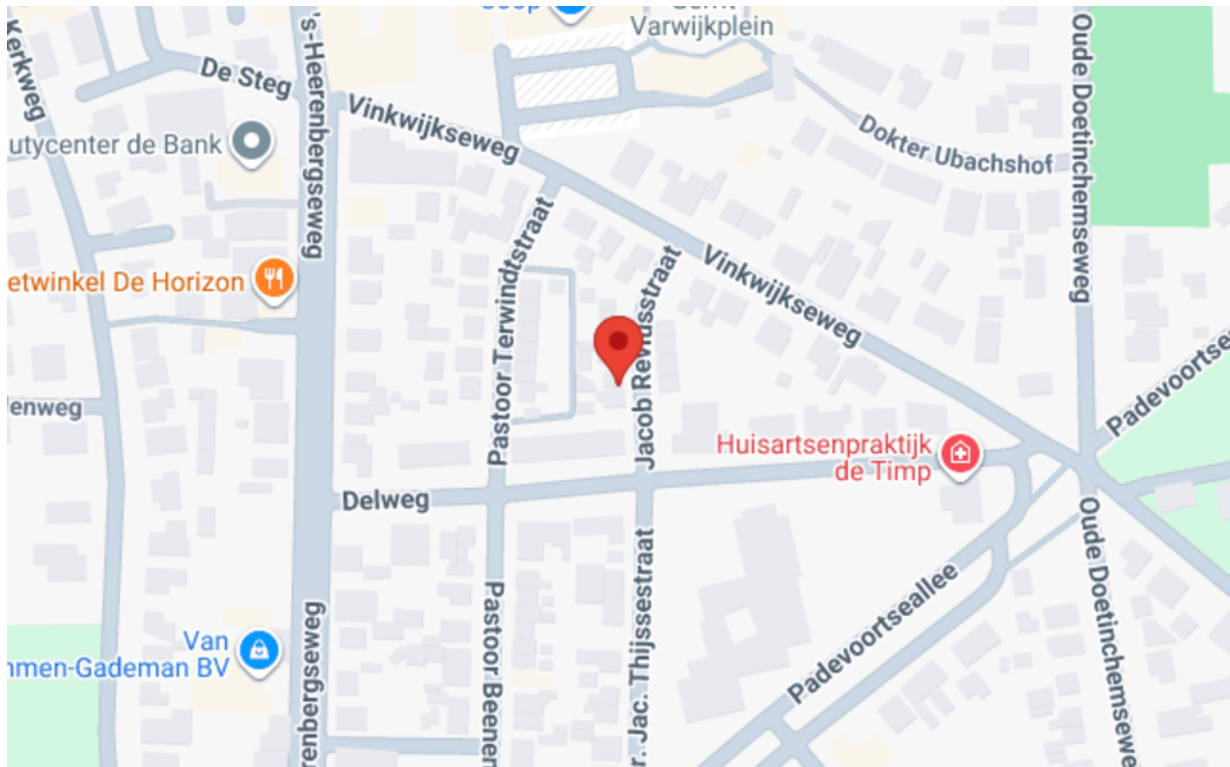
Echtgeno(o)t(e) / geregistreerd partner verkoper

Echtgeno(o)t(e) / geregistreerd partner koper

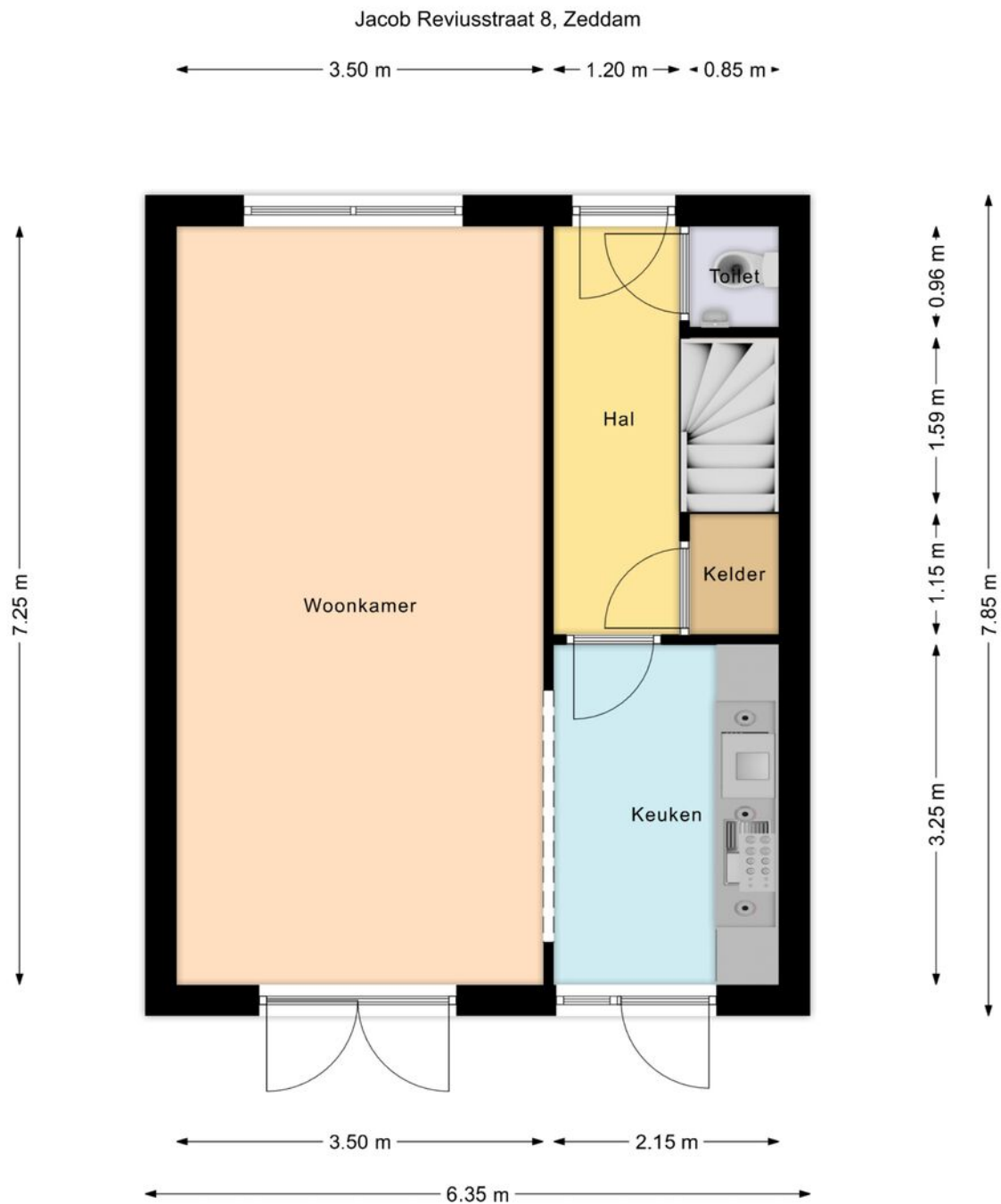
Foto's



Google maps



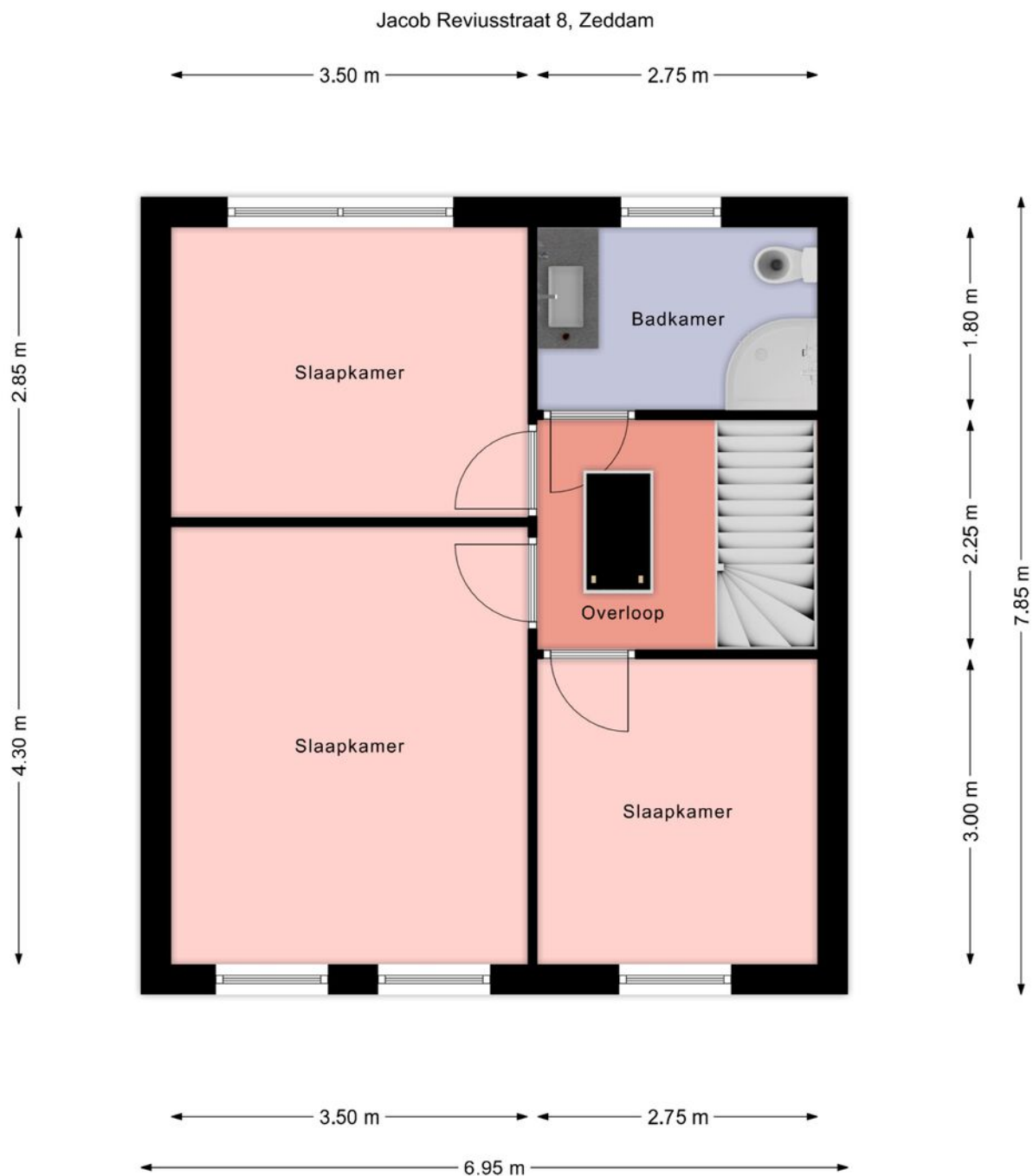
Tekeningen



Deze plattegrond zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
Chris Fotografie
chris.megens@hotmail.nl



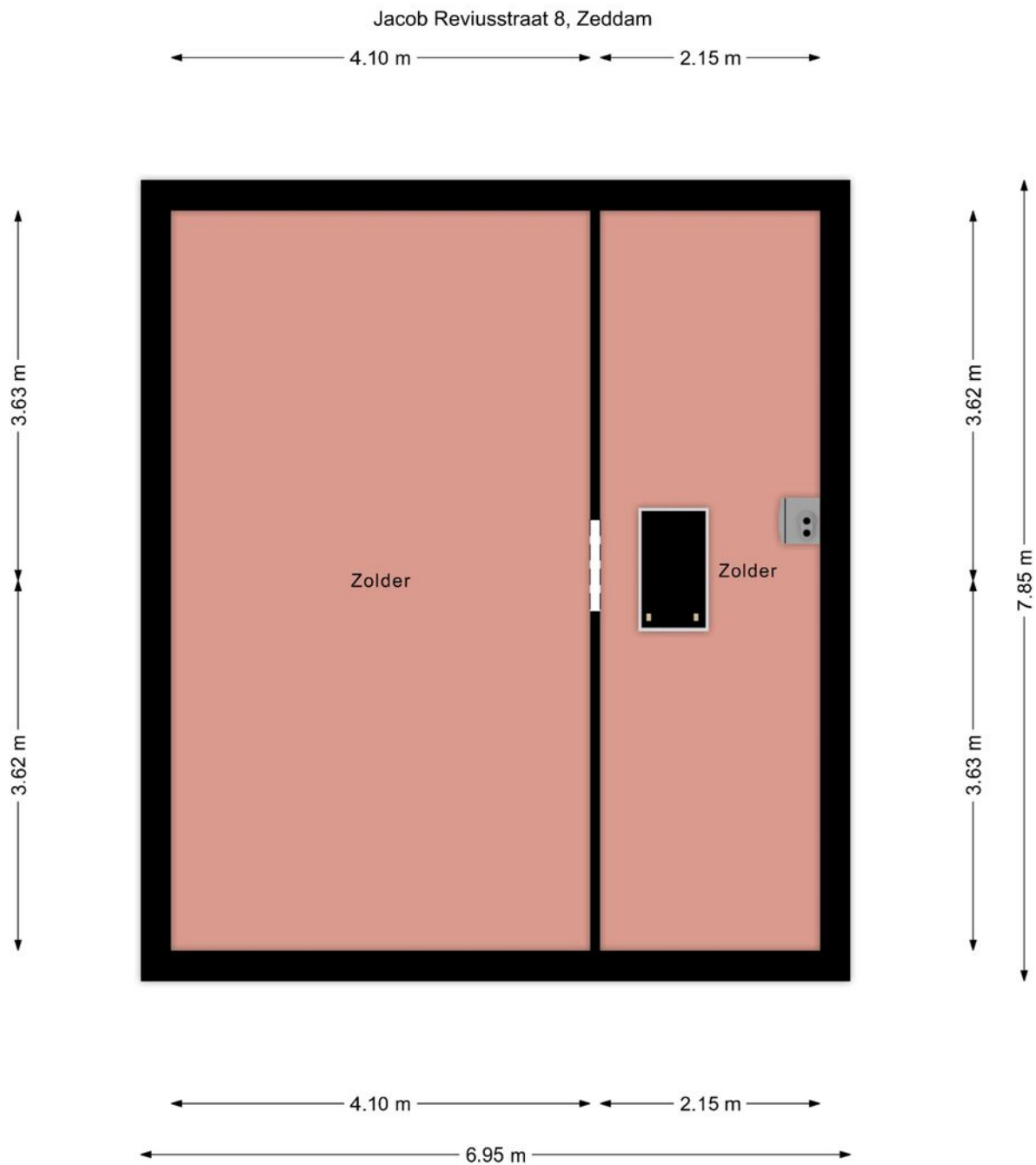
Tekeningen



Deze plattegrond zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
Chris Fotografie
chris.megens@hotmail.nl



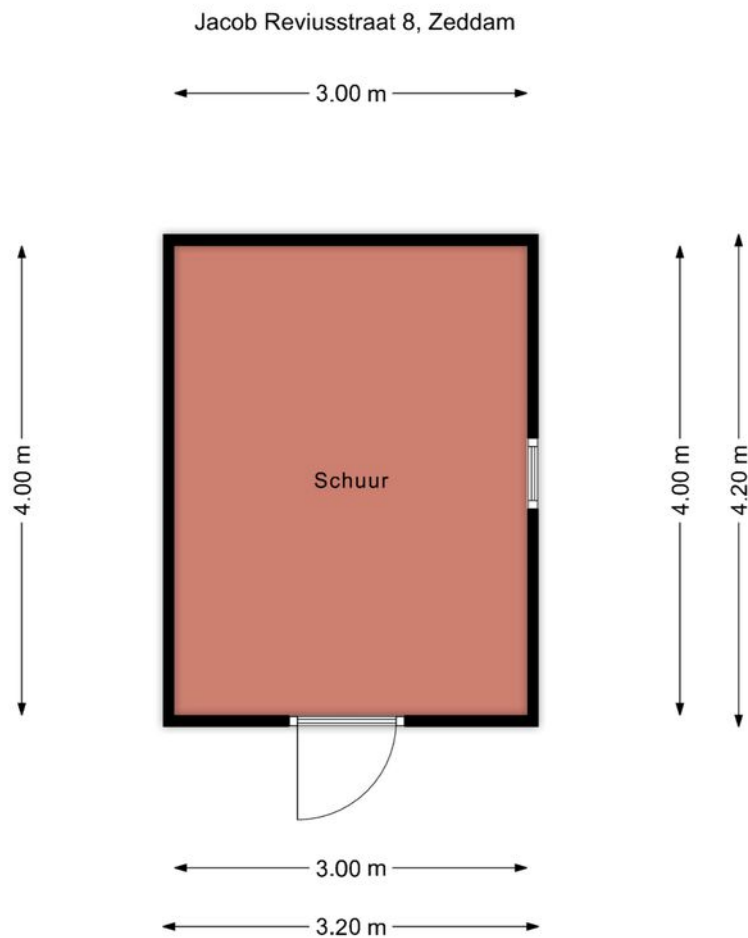
Tekeningen



Deze plattegrond zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
Chris Fotografie
chris.megens@hotmail.nl



Tekeningen



Deze plattegrond zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
Chris Fotografie
chris.megens@hotmail.nl



Foto's



Foto's



Foto's





Vrije titel

Alle op deze brochure gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden de samenstellers van deze website geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door de samenstellers uitdrukkelijk afgewezen.



Egging Advies Makelaardij

's-Heerenbergseweg 5 A
7007 ND Zeddam
06-21893251
info@eggingadvies.nl